



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 732
din 21 decembrie 2023

privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune
nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal
– Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat
cu nr. 101941/15.12.2023,

Analizând raportul nr.101943/15.12.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
Ținând seama de Hotărârea nr. 171/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea
documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare Stadionul
Municipal – Arena Francisc Neuman către SC RECONS SA Arad,

Văzând prevederile Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare,
întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann
nr. 2,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de
23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.
(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a
serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat
în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul adițional.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de
specialitate și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru-Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 36986/10.05.2021
Nr. _____ / _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentată prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de Beneficiar (concedent),

și SC RECONS SA ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Iuliu Maniu FN, telefon/fax, număr de înregistrare Registrul Comerțului....., cod fiscal/cod unic de înregistrare, cont nr. deschis la, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de operator (concesionar) de servicii publice, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2,

au convenit următoarele:

ART.1: ART.15 se va completa cu lit. g). Și va avea următorul cuprins:
„ g). prin acordul părților. ”

ART. 2: Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.
Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

CONCEDENT

CONCESIONAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 713/15.12.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune
nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului
Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 101941/15.12.2023,

Analizând raportul nr.101943/15.12.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Public,

Ținând seama de Hotărârea nr. 171/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind
aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și
exploatare Stadionul Municipal – Arena Francisc Neuman către SC RECONS SA Arad,

Văzând prevederile Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de
administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în
Arad, str. Frații Neumann nr. 2,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art.
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART.1 Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a
serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc
Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, conform Anexei, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

ART.2 Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul adițional.

ART.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin
serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică
Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Red./Dact. M.M.

Cod:PMA-S4-01

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 36986/10.05.2021
Nr. _____/_____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentată prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de Beneficiar (concedent),

și SC RECONS SA ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Iuliu Maniu FN, telefon/fax, număr de înregistrare Registrul Comerțului....., cod fiscal/cod unic de înregistrare, cont nr. deschis la, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de operator (concesionar) de servicii publice, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2,

au convenit următoarele:

ART.1: ART.15 se va completa cu lit. g). Și va avea următorul cuprins:
„ g). prin acordul părților. ”

ART. 2: Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea completării situațiilor de încetare a contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 încheiat între Municipiul Arad și SC Recons SA Arad ca urmare a deciziei de încetare a contractului mai sus menționat, precum și a analizării situației economico – financiare a operatorului economic, consider oportun promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2”

p.PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. _____/_____ 2023

R A P O R T

Având în vedere:

Hotărârea nr. 171/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare Stadionul Municipal – Arena Francisc Neuman către SC RECONS SA Arad,

Prevederile Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2,

Relația de natură contractuală dintre SC Recons SA Arad și Municipiul Arad,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2” de completare a art. 15 cu lit. g), care va avea următorul cuprins:

„ g). *prin acordul părților.* ”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,
Maria Micea

VIZAT JURIDIC
Claudia Ardelean